



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-17643-LOCA-2/2021

Дана: 07.12.2021. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађевне Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 15.11.2021. године од стране GRMEČ-IN д.о.о. (ПИБ 102754285) из Инђије путем пуномоћника Срђана Јовића из Старе Пазове за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Пк, на кат. парц. бр. 795/8 к.о. Инђија, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Пк, на кат. парц. бр. 795/8 к.о. Инђија, поднет 15.11.2021. године од стране GRMEČ-IN д.о.о. из Инђије путем пуномоћника Срђана Јовића из Старе Пазове због ненадлежности.

### Образложење

Инвеститор GRMEČ-IN д.о.о. из Инђије путем пуномоћника Срђана Јовића из Старе Пазове поднео је дана 15.11.2021. године под бројем ROP-SPZ-17643-LOCA-2/2021 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Пк, на кат. парц. бр. 795/8 к.о. Инђија, на кат. парц. бр. 795/8 к.о. Инђија.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „КОНСАЛТИНГ“ д.о.о. Стара Пазова бр. ИДР-Измена-120/21 од новембра 2021. год.,
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Утврђено је да се у захтеву и идр-у као локација планираног објекта наводи кат. парц. бр. 795/8 к.о. Инђија која се налази на подручју општине Инђија, а како је чланом 34. ст. 1 зач. 1 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18) прописано да се месна надлежност органа одређује у управним ставрима које се тичу непокретности према месту где се непокретност налази, те произилази да Одељење за урбанизам и грађевне Општинске управе Стара Пазова није надлежно у конкретном случају.

Са наведеног разлога надлежни орган је утврдио да је ненадлежан за поступање у конкретном случају те је у складу са одредбом чл. 8. став 1. у вези са чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донео одлуку описану у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, ниги се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

Доставити:

GRMEČ-IN д.о.о. из Инђије путем пуномоћника.